



## CRÉATEUR DE PERSPECTIVES, LE GROUPE RAMERY CONFIRME LE SUCCÈS DE SA DIVERSIFICATION

Né en 1972 dans le Nord [59], le Groupe Ramery est devenu une ETI qui rayonne désormais à l'échelon national et a posé ses jalons en Algérie. Avec 72 implantations (70 en France et 2 en Algérie), le groupe familial compte 3 000 collaborateurs en France et de 300 à 500 en Algérie, selon les chantiers en cours.

Misant sur la diversification de ses activités, les marchés complémentaires et l'expansion géographique, le Groupe Ramery affiche une croissance régulière depuis plus de quatre décennies. Il opère aujourd'hui sur 5 marchés principaux - les travaux publics, le bâtiment, le second œuvre et lots techniques, l'immobilier et l'environnement. Soutenant ses activités avec des investissements de 13 millions d'euros, le Groupe a réalisé, en 2014, un chiffre d'affaires de 540 millions d'euros.



Chiffre d'affaires

**540 M€**

en 2014

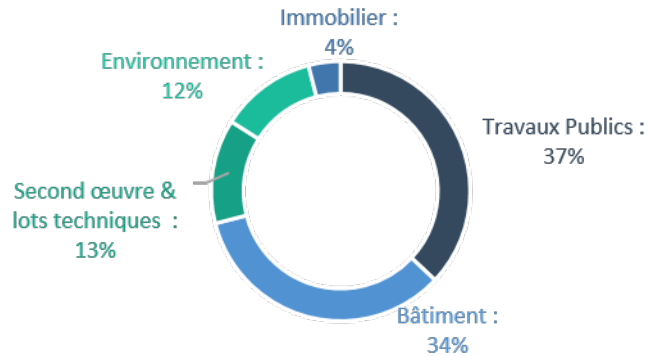
Dans cette dynamique, le Groupe Ramery poursuit sa politique de croissance externe. Après le rachat de la société LCH (59), de Snegso (33), puis une prise de participation au sein de Schoonberg TP (59), le groupe Ramery vient de finaliser en janvier dernier, une nouvelle acquisition en intégrant à sa filiale Coexia, l'activité de Gauthier Energies [49].



## Une croissance construite autour de 5 métiers complémentaires

Né dans le secteur du BTP, le Groupe Ramery a pris le parti de la diversification. Historiquement positionné sur les secteurs des travaux publics et du bâtiment, il a élargi la palette de ses activités avec des filiales opérant dans les domaines de l'environnement, du second œuvre et des lots techniques, puis de la promotion immobilière. Aujourd'hui, ces activités représentent à elles seules près de 30% du chiffre d'affaires du Groupe et contribuent significativement à son résultat.

Répartition du chiffre d'affaires par métier



### Ramery environnement,

#### des solutions expertes pour une empreinte environnementale maîtrisée.

En 1999, le Groupe crée sa filiale Ramery environnement dont la vocation est d'accompagner ses clients, publics et privés, dans la valorisation des matières de récupération. Aujourd'hui l'entreprise tire sa force de ses compétences diversifiées : revitalisation de sites industriels, propreté, collecte et valorisation des ressources.

En croissance constante, Ramery environnement affiche en 2014 un chiffre d'affaires de 66 millions d'euros et s'est imposée comme un expert dans l'exploitation d'outils industriels communautaires. L'entreprise exploite notamment le centre de valorisation organique de Sequedin [59], en partenariat avec Dalkia, et le centre de valorisation énergétique de Flamoval à Arques [62], en collaboration avec Véolia.

En 2014, le Symevad (Syndicat mixte d'élimination et de valorisation des déchets) l'a retenue, aux côtés de TIRU, pour l'exploitation de l'emblématique TVME basé sur la plateforme de Dourges [59] : une unité de Tri Valorisation Matière et Energie faisant appel à un processus de valorisation des déchets novateur et unique en France.

Et l'année 2015 s'annonce elle aussi prometteuse. Ramery environnement inaugurera, au premier semestre, une nouvelle unité de tri nouvelle génération, sur son Ecopôle d'Harnes [62].





### **Coexia,**

#### **Une multi-expertise au service de l'efficacité énergétique.**

En 2007, poursuivant sa politique de diversification, le Groupe Ramery fait l'acquisition de 8 sociétés de second œuvre & lots techniques et donne alors naissance à Coexia. De l'énergie à l'enveloppe du bâtiment, en passant par l'aménagement intérieur, la filiale offre des solutions de haute technicité en constructions neuves comme en rénovation.

Avec un chiffre d'affaires établi à 70 millions d'euros en 2014, Coexia entend désormais accélérer son développement dans les métiers de l'énergie, de la maintenance et de l'exploitation. L'acquisition, en janvier 2015, du fonds de commerce de Gauthier Energies, entreprise de CVC, chauffage, ventilation et climatisation implantée à Saint Florent Le Vieil [49] (entre Angers et Nantes), illustre clairement cette ambition.

### **Pream Immobilier,**

#### **la mixité urbaine au cœur des projets.**

La même année, en créant Pream Immobilier, le Groupe Ramery se positionne aussi sur les marchés de la promotion immobilière et de l'aménagement foncier. L'entreprise intervient désormais sur de grands ensembles, véritables écosystèmes innovants qui combinent activités commerciales, entreprises et multiples formes d'habitat tels que des résidences seniors, des crèches, des logements sociaux, des logements dédiés aux primo-accédants...

A titre d'exemples, Pream Immobilier, accompagnée par Ramery bâtiment, est un des acteurs de l'emblématique projet Humanité à Capinghem [59] et contribue aussi à la création du nouveau quartier résidentiel des Arts de Lesquin [59] aux côtés de Ramery bâtiment, Ramery travaux publics et Coexia.

En 2014, Pream a vendu 160 lots en 2014 et a franchi le seuil des 1000 réservations.

Désormais solidement ancré sur 5 secteurs d'activités, le Groupe apporte des réponses globales alliant les compétences de ses différentes filiales.







## Ramery travaux publics

### Des métiers complémentaires pour répondre aux exigences des grands donneurs d'ordre

Toujours dans une logique d'anticipation des évolutions des marchés, le Groupe Ramery se positionne aussi sur des secteurs qui viennent renforcer les expertises de ses filiales et garantir à leurs clients un service maîtrisé, en toute proximité. Les dernières acquisitions de Ramery travaux publics dans la pose de réseaux et le génie civil industriel illustrent clairement cette volonté constante de positionner le Groupe comme un acteur à même de répondre aux nouvelles exigences de ses clients.

### Ramery travaux publics canalise les énergies

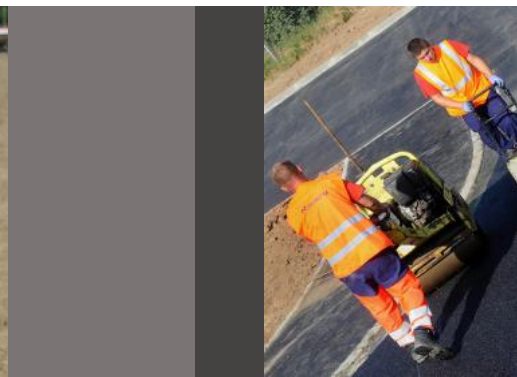
Dès 2005, Ramery travaux publics développe ses savoir-faire en pose de réseaux (électricité, gaz, eau potable, Telecom, câble numérique) en créant cette activité à Calonne Ricouart [62]. L'acquisition, en novembre 2013, de la société LCH, basée à Rosult près de Saint-Amand-les-Eaux [59], vient renforcer ce Pôle Réseaux.



### Ramery travaux publics s'impose dans les grands projets d'infrastructures



Pour devenir un partenaire incontournable des grands projets, Ramery travaux publics améliore constamment sa performance, élargit sa gamme de métiers et de projets tout en proposant des techniques innovantes et respectueuses de l'environnement. En 2014, la prise de participation majoritaire au capital de Schoonberg TP [Dunkerque - 59], experte en génie civil industriel avec une spécialisation dans la préfabrication, s'inscrit dans cette démarche.





## Ramery bâtiment

### A la conquête de nouveaux horizons

Originaire du Nord-Pas de Calais, le Groupe Ramery a construit sa croissance en France et en Algérie dans le respect d'un de ses principes fondateurs : être un acteur de projets locaux. Il compte ainsi 70 implantations dans l'Hexagone et deux en Algérie, lui permettant d'intervenir au plus proche de ses clients.

Dans l'Hexagone, le Groupe a pris le parti de se développer sur la façade ouest. Le dynamisme démographique de ces territoires favorise en effet l'émergence de nombreux projets de construction et d'aménagement. Les résultats sont d'ailleurs au rendez-vous. A titre d'exemple, les activités travaux publics et bâtiment du Groupe réalisent aujourd'hui 32% de leur chiffre d'affaires hors de leur région d'origine.

Depuis le début de la décennie, le Groupe a ainsi renforcé ses positions à l'ouest, en Basse-Normandie, en Aquitaine.

#### Ile de France

En 2008, Ramery bâtiment acquiert la société Stevenazzi à Creil [60], entreprise générale de bâtiment et de génie civil lui ouvrant les portes de l'Ile de France,

#### Basse-Normandie

En 2010, Ramery bâtiment monte au capital, puis rachète en 2012 Zanello, une entreprise générale de bâtiment et de génie civil basée à Tessy-sur-Vire [50], à 20 kilomètres de Saint-Lô.

#### Aquitaine

En 2012, Ramery bâtiment acquiert Snegso, une entreprise générale de bâtiment implantée à Bordeaux [33] et à Bayonne [64]. Un an après cette acquisition, Ramery bâtiment signe à Bordeaux le plus gros chantier de son histoire.



Les Rives de l'Orne - Caen



Capitainerie du port - Arcachon