



Capinghem – Lomme Avec les Résidences Pluriel, Pream Immobilier apporte son savoir-faire à Humanicité, un éco-quartier exemplaire

Filiale du Groupe Ramery, Pream Immobilier, entreprise régionale du Nord-Pas-de-Calais spécialisée dans l'aménagement foncier et la promotion immobilière, a posé, le 12 septembre 2015, la première pierre des Résidences Pluriel, en présence de Monsieur Christian Mathon, Maire de Cappinghem et de Monsieur Pierre Giorgini, Président-Recteur de l'Université Catholique de Lille.

A 10 minutes de Lille, connecté au réseau de transports en commun de la métropole lilloise, ce programme de 23 000 m² s'inscrit pleinement dans la philosophie du nouvel éco-quartier Humanicité, primé en juillet dernier au prix Sciat ut Serviat* de Melbourne. Pensé pour offrir une réelle mixité sociale, générationnelle et fonctionnelle, il s'illustre aussi par son parti-pris architectural et sa conception répondant aux normes fixées par la RT 2012. Les premières livraisons sont prévues à partir du 1^{er} semestre 2017.

Un programme au service de toutes les mixités

En écho aux ambitions d'Humanicité, Pream Immobilier a développé un programme favorisant mixité générationnelle, sociale et fonctionnelle.

- **Mixité générationnelle**
Autour des 242 logements (du studio au 4 pièces), les Résidences Pluriel proposent une crèche et une résidence seniors de 120 logements. Le programme accompagne ainsi les habitants tout au long de leur parcours résidentiel.
- **Mixité sociale**
Les Résidences Pluriel offrent un large éventail de solutions d'accès : 95 logements aidés, 30 logements en location-accession, 117 logements en accession privée.
- **Mixité fonctionnelle**
En rez-de-chaussée, Pream Immobilier a réservé 7 cellules de 70 à 200m². Disponibles à la vente ou la location, elles ont été pensées pour des commerces de proximité ou des activités tertiaires, notamment dans les secteurs de la santé ou des services à la personne.

362 logements

- 95 logements aidés
- 30 en location-accession
- 117 en accession privée
- 120 en résidence seniors

7 cellules professionnelles

+/- 370 places de parking en sous-sol

* Prix Sciat ut Serviat « Connaître pour Servir » décerné par la Fédération Internationale des Universités Catholiques qui réunit 215 universités des 5 continents.

Un programme qui combine audace architecturale et qualité de vie

Avec les Résidences Pluriel, Pream Immobilier signe un projet à l'esthétique audacieuse misant sur la pluralité des matières nobles et pérennes, des formes, des couleurs... En façade, la brique sombre tutoie un éclatant bardage métallique. Les encadrements de fenêtres adoptent des tons clairs propices à la luminosité. Du R+3 au R+6, un jeu de décrochés rythme l'ensemble pour une esthétique résolument contemporaine.

Au sein de ce programme, des lieux de vie et d'échange occupent une place de choix. Le cœur de l'îlot, visible depuis les espaces publics grâce aux 3 porches sous les bâtiments, offre de grands espaces paysagers et piétonniers qui répondent aux toitures végétalisées. Les parkings sont ainsi prévus en sous-sol pour privilégier les espaces de verdure.

Autour de Pream Immobilier, des partenaires de choix

Les Résidences Pluriel illustrent parfaitement l'ambition de Pream Immobilier de créer des lieux de vie adaptés aux besoins des habitants d'aujourd'hui et de demain.

Pour s'inscrire avec justesse dans le projet Humanité, le promoteur a pris le parti de la mixité. Des partenariats ont ainsi été noués avec Norevie pour la réalisation des 95 logements aidés, la SRCJ pour les 30 logements prévus en location-accession et CFA pour les 120 logements en résidence seniors. D'envergure, ce projet bénéficie aussi des savoir-faire de Ramery Bâtiment pour le Gros Œuvre et de Coexia pour les lots techniques.

A propos de Pream Immobilier

Créée en 2007, Pream Immobilier est une filiale du Groupe Ramery spécialisée dans l'aménagement foncier et la promotion immobilière. L'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 20 M€.

Pream Immobilier intervient désormais sur de grands ensembles, véritables écosystèmes innovants qui combinent activités commerciales, entreprises et multiples formes d'habitat tels que des résidences seniors, des crèches, des logements sociaux, des logements dédiés aux primo-accédants...

« Avec une écriture minimaliste et contemporaine, ce projet joue sur les contrastes de plein et de vide, de lourd et de léger, de foncé et de clair, le rugueux et le lisse... traduisant l'esprit de ce nouveau quartier de ville, articulé autour de la mixité et la mutualisation des équipements, et favorise la citoyenneté, la convivialité, la solidarité et l'harmonie des lieux de vie. »

Thomas Loiez
Architecte

Les Résidences Pluriel – Fiche Technique

Adresse : Rue Nelson Mandela / Humanité
Capinghem

Promoteur : Pream Immobilier
Architecte : Thomas Loiez

Montant des travaux : 30 M€

Surfaces : 23 000 m² sur un terrain de 8 112 m² dont 2 800 m² dédiés aux espaces paysagers

Livraison : à partir du 1^{er} semestre 2017
Espace de vente : Avenue du Grand But –
Lomme - Sur rendez-vous – 03 20 77 88 30